

Varslingsplakat

Velferdstinget skal være en trygg organisasjon hvor den enkeltes integritet og grenser respekteres. Likeverd er en viktig verdi for Velferdstinget og vi tar avstand fra alle former for negativ diskriminering, trakassering og mobbing. Dersom du opplever noe som strider med våre retningslinjer ønsker vi at du skal melde ifra.

Det er viktig for oss at du sier ifra dersom du eller andre opplever noe som ikke er greit, slik at vi får muligheten til å gjøre noe med det som har skjedd og hindre at det skjer igjen.

Hva er et varsel?

Et varsel er å melde ifra om bekymringsverdige forhold. Det kan være å si ifra om noe som ikke er greit, noe som føles ubehagelig eller skremmende, eller handlinger som er ulovlige. Ved mistanke eller tvil om straffbare forhold skal politiet kontaktes.

Forhold som samarbeidsproblemer eller faglig uenighet skal ikke gå gjennom denne varslingskanalen, men varsles gjennom nærmeste leder.

Hvem kan varsle?

Alle har rett til å varsle, både representanter, tillitsvalgte, ansatte, honorerte og gjester, samt andre som har informasjon om kritikkverdige forhold i Velferdstinget. Tillitsvalgte og ansatte har plikt til å melde ifra dersom de ser eller opplever bekymringsverdige forhold i organisasjonen.

Hva kan jeg varsle om?

Du kan varsle om noe du selv har opplevd, noe som har skjedd med andre, noe du har blitt fortalt eller noe du har sett, som du mener ikke er greit eller som er ulovlig. Du har mulighet til å varsle både om ting du ser på som veldig alvorlig og om ting du tenker egentlig ikke er så farlig, men likevel ikke helt greit.

Eksempler på kritikkverdige forhold som du burde si ifra om:

- Brudd på Velferdstingets etiske retningslinjer
- Lovbrudd
- Mobbing, seksuell trakassering og overgrep
- Diskriminering og rasisme
- Økonomisk mislighold og korrupsjon

Når kan jeg varsle?

Du har alltid mulighet til å varsle. Dersom du er bekymret eller i tvil bør du si ifra slik at situasjonen kan oppklares. Det er lav terskel for å varsle og alle henvendelser blir tatt på alvor.

Hvordan varsler jeg?

Du kan varsle både skriftlig og muntlig til et eller flere av varslingsutvalgets medlemmer. Du kan sende e-post, melding, brev, ringe eller be om et personlig møte for å fortelle hva som har skjedd. Meld fra på den måten du er mest komfortabel med. Dersom du synes det er vanskelig å si ifra på egenhånd må du gjerne be om hjelp til å varsle fra en du stoler på, for eksempel nærmeste leder eller tillitsvalgt.

Varsling kan gjøres anonymt, men det er ønskelig at du oppgir identitet slik at saken kan undersøkes så grundig som mulig. Varsler som gjøres anonymt kan være vanskelige å ettergå. Åpenhet sikrer bedre saksgang og gir bedre resultater for alle involverte parter. Anonym varsling gjøres gjennom å sende brev.

Den som varsler oppfordres til å informere om:

- Hva det varsles om, hvor og når det skjedde og hvem som er involvert. Beskriv det som har skjedd så nøye du kan.
- Kontaktinformasjon.
- Andre som eventuelt er informert i saken.

Dersom du har forslag til tiltak og hensyn som bør ivaretas kan du også gjerne informere om det.

Hva skjer når jeg har varslet?

Varsel og varslere i Velferdstinget vil alltid bli tatt på alvor.

Det er varslingsutvalget, beskrevet i Velferdstingets etiske retningslinjer, som er ansvarlige for å håndtere varslingsaker. Varslingsutvalgets første oppgave vil være å prøve å få klarhet i hva som har skjedd. Som regel vil de ta en samtale med deg kort tid etter at du har sendt inn varselet. Deretter vil de snakke med den eller de du har varslet om og andre som kan vite noe om saken. Etter å ha fått så mye informasjon om saken som mulig, vil varslingsutvalget avgjøre om det som har skjedd er et brudd på Velferdstingets retningslinjer og hvilke reaksjoner det eventuelt vil få for den eller de som har brutt retningslinjene.

Mens saken håndteres vil varslingsutvalget til enhver tid holde deg oppdatert om hva som skjer. De vil forsøke å ivareta deg som varsler så godt de kan gjennom hele prosessen.

Varslingssaker vil alltid bli behandlet fortrolig og av så få som mulig. Om varslet gjelder et av medlemmene i utvalget vil de involverte bli tatt ut av saksgangen. Alle i varslingsutvalget vil signere en taushetserklæring.

Velferdstingets håndtering av varsler handler om tillitsspørsmål og ikke skyld. Politi og domstol tar stilling til skyldsspørsmål. Varslingsutvalget kan imidlertid bistå i å ta slike saker videre.

VELFERDSTINGET I OSLO OG AKERSHUS

NOK	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020	
Inntekter					
3600	Tilskudd fra semesteravgiften	3 340 000	3 218 881	3 400 000	3 400 000
3630	Tilskudd SiO Velferdssekretariatet	11 151 000	11 735 119	12 200 000	12 200 000
3800, 3900	Andre driftsinntekter	193 537	127 540	120 000	150 000
3970-80	Felleskostnader fakturert		56 564	37 100	20 450
Sum inntekter ekskl. bevilgninger		3 533 537	3 402 985	3 557 100	3 570 450
Sum inntekter		14 684 537	15 138 104	15 757 100	15 770 450
Kostnader					
4320-4332	Bevilgning 4320-4332	11 544 991	11 618 734	12 282 000	12 282 000 Note 2
5010-5211	Lønnskostnader	2 228 316	2 383 309	2 661 000	2 661 000 Note 3
5400-5410	Arbeidsgiveravgift	338 599	342 693	371 000	371 000
5420-5800	Andre personalkostnader	51 813	80 808	105 000	82 000 Note 4
6710-6720	Diverse fremmede tjenester	68 215	48 599	52 000	57 000 Note 5
6510-6950	Kontorkostnader	121 788	117 418	103 000	104 000 Note 6
7100-7140	Reisekostnader	57 267	31 316	41 000	28 000 Note 7
7300-7405	Representasjon og markedsføring	412 783	309 624	362 000	376 500 Note 8
7410-7500	Forsikringer, kontingent, gaver	20 151	12 797	14 100	15 500 Note 9
7500-7781	Andre driftskostnader	12 765	15 089	40 000	40 000 Note 10
Sum kostnader ekskl. bevilgninger		3 311 696	3 341 653	3 749 100	3 735 000
Sum kostnader		14 856 687	14 960 386	16 031 100	16 017 000
Driftsresultat		-172 150	177 718	-274 000	-246 550
Finansposter					
8050	Finansinntekter	5 148	10 725	11 000	11 000
8150	Finanskostnader	-14	-158	-	-
Sum Finansposter		5 134	10 567	11 000	11 000
Årsresultat		-167 016	188 284	-263 000	-235 550
Egenkapital					
		2018	ER2019	RB2020	RB2020
	Inngående balanse	1 645 644	1 478 628	1 762 322	1 666 913
	Årets resultat	-167 016	188 284	-263 000	-235 550
	herav; VT driftsresultat	226 974	71 900	-181 000	-153 550
	<i>KS resultat</i>	-393 990	116 385	-82 000	-82 000
	Egenkapital ved årsslutt	1 478 628	1 666 913	1 499 322	1 431 363
	andel av egenkapital som er Kulturstyrets	171 358	287 742	89 358	205 742
	andel av egenkapital som er Velferdstingets	1 307 270	1 379 170	1 409 964	1 225 620

Note 2

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Bevilgninger				
Sum				
200 Studentmedier				
201 Universitas	2 885 001	2 942 977	2 900 000	2 900 000
202 Radio Nova	1 800 000	1 931 328	2 000 000	2 000 000
204 Argument		263 948	320 000	320 000
205 Inside		-	-	-
206 OSTV				
Studentmedier	4 685 001	5 138 253	5 220 000	5 220 000
300 Kulturinstitusjoner				
301 Det Norske Studentersamfund	1 346 000	1 354 689	1 370 000	1 370 000
302 Oslostudentenes Idrettsklubb	1 350 000	1 609 440	1 800 000	1 800 000
303 JURK	350 000	236 358	250 000	250 000
304 Jussbuss	370 000	260 269	280 000	280 000
305 BI Student Organisasjon	450 000	36 787	212 000	212 000
306 BI Athletics	300 000	275 904	350 000	350 000
Kulturinstitusjoner	4 166 000	3 773 447	4 262 000	4 262 000
400 Kulturstyret:	2 693 990	2 707 034	2 800 000	2 800 000
Bevilgninger	11 544 991	11 618 734	12 282 000	12 282 000

Note 3

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Lønn, honorarer og kompensasjon				
5010 Fast lønn	769 955	1 475 763	2 304 000	2 304 000
5011 Telefonkompensasjon	4 000	19 250	24 000	24 000
5012 Honorar tillitsvalgte	1 402 375	694 411	112 000	97 000
5013, 4000 Øvrige honorarer	99 343	34 400	26 000	41 000
5015 Rentekompensasjon AU	-	5 772	6 000	6 000
5092 Feriepenger	92 395	177 092	189 000	189 000
5017, 5211 Refusjon NAV	-141 097	-23 574	-	-
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	1 346	196	-	-
Lønn, honorarer og kompensasjon	2 228 316	2 383 309	2 661 000	2 661 000

Note 4

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Andre personalkostnader				
5420 OTP	23 193	44 083	65 000	62 000
5800 Opplæring/overlapp	1 998	-	-	-
5990 Andre personalkostnader	26 622	36 725	40 000	20 000
Andre personalkostnader	51 813	80 808	105 000	82 000

Note 5

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Diverse fremmede tjenester				
6710 Revisjonshonorarer	19 375	20 625	21 000	21 000
6720 Regnskapstjenester	48 840	17 989	20 000	20 000
6791 Annen fremmed tjeneste, oppgavepliktig		9 985	11 000	16 000
Diverse fremmede tjenester	68 215	48 599	52 000	57 000

Note 6

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Kontorkostnader				
6440 Leie transportmidler	2 086	2 097	3 000	3 000
6510 Teknisk utstyr	27 788	41 926	25 000	27 000
6540 Inventar	29 782	30 252	31 000	31 000
6811 Innkjøp til kjøkkenet / huset - 52 % refunderes av SP-AU (Ui)	10 887	11 171	11 000	11 000
6815 Kopiering	15 317	8 100	9 000	9 000
6910 Telefonregninger	14 060			
6810, 6823, Øvrig kontorkostnad	21 870	22 018	24 000	23 000
Kontorkostnader	121 788	117 418	103 000	104 000

Note 7

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Reisekostnader				
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	4 890	384	1 000	-
7130-7160 Reisekostnader, Diettkostnad,	52 377	30 932	40 000	28 000
Reisekostnader	57 267	31 316	41 000	28 000

Note 8

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Representasjon og markedsføring				
7300 Markedsføring	33 734	43 216	40 000	60 000
7301 Aksjoner og markeringer / Julebord	4 972	8 350	19 000	42 000
7302 Åpne hus	7 268	2 571	8 000	2 500
7320 Møtekostnader	78 443	68 345	75 000	52 000
7322 Seminar og konferanse	76 450	41 301	50 000	50 000
7323 Velferdsseminar	211 915	145 841	170 000	170 000
Representasjon og markedsføring	412 783	309 624	362 000	376 500

Note 9

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Kontingent og gaver, Forsikringer				
7405 Gavekonto	5 012	3 117	4 000	4 000
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	5 630	956	1 100	1 100
7500 Forsikringer	9 509	8 724	9 000	10 400
Kontingent og gaver, Forsikringer	20 151	12 797	14 100	15 500

Note 10

	Endelig regnskap 2018	Endelig regnskap 2019	Revidert budsjett v2020	Revidert budsjett h2020
Andre driftskostnader				
7770 Bankkostnader	2 252	2 316	3 000	3 000
7771 KS disposisjonskonto	-	2 397	7 000	7 000
7775 AU disposisjonskonto	8 500	9 328	13 000	13 000
7776 Krisefond for utenlandske studenter	-	-	15 000	15 000
7395, 7778-Øvrige kostnader, Øreavrunding	2 012	1 047	2 000	2 000
Andre driftskostnader	12 765	15 089	40 000	40 000

Kulturstyrets økonomi 2010-2020

	Bevilgning fra VT	Bevilgning endring i % - fra året før	Egenkapital (primo)	Bevilget av KS
2010	2 450 000		600 000	2 970 000
2011	2 640 000	7,8 %	400 000	2 850 000
2012	3 030 000	14,8 %	400 000	3 430 000
2013	3 661 019	20,8 %	-	3 492 013
2014	3 410 000	-6,86 %	169 006	3 131 879
2015	3 450 000	1,2 %	447 127	3 154 189
2016	2 700 000	-21,7 %	1 324 158	2 954 539
2017	2 460 000	-8,9 %	1 069 619	2 964 271
2018	2 300 000	-6,5 %	565 348	2 693 990
2019	2 823 418	22,8 %	287 742	2 707 034
2020**	2 718 000	-3,7 %	287 742	2 800 000

*Forventet **budsjett

Velferdstingets Kulturstyre midler 2020

Egenkapital - primo	287 742
----------------------------	----------------

Budsjettramme for Kulturstyret

Ordinær bevilgning	2 718 000
--------------------	-----------

-

-

Total budsjett for KS	2 718 000
------------------------------	------------------

Budsjett for bevilgninger	-2 800 000
---------------------------	------------

<i>resultat</i>	-82 000
-----------------	---------

-82 000

*legges til egenkapitalen

Egenkapital - ultimo	205 742
-----------------------------	----------------

Velferdstingets Kulturstyre midler 2019

Egenkapital - primo		171 358
----------------------------	--	----------------

Budsjettramme for Kulturstyret

Ordinær bevilgning	2 823 418	-
		-
Total budsjett for KS	2 823 418	

Bevilget	-2 707 034	
<i>resultat*</i>	116 385	116 385

Egenkapital - ultimo		287 742
-----------------------------	--	----------------

Velferdstingets Kulturstyre midler 2018

Egenkapital - primo		565 348
----------------------------	--	----------------

Budsjettramme for Kulturstyret

Ordinær bevilgning	2 300 000	
+Lagt til budsjett - midler fra SiO*	116 244	-116 244
+Lagt til budsjett - øvrig fra egenkapital	350 756	-350 756
Sum	2 767 000	

Bevilget	-2 693 990	
<i>resultat**</i>	73 010	73 010

Egenkapital - ultimo		171 358
-----------------------------	--	----------------

*Tilbakeførte midler fra SiO på 581 220 kr legges til KS sitt budsjett (fra egenkapitalen) over 5 år

**Mindre beløp tas fra egenkapitalen enn budsjettet

VELFERDSTINGETS HANDLINGSPLAN 2020

1. Arbeidsutvalget skal i samarbeid med Oslo kommune opprette et studentråd der studenttillitsvalgte jevnlig møter beslutningstakere for diskusjon om relevante saker for Oslo som studentby.
2. Velferdstinget skal videreføre arbeidet med nytt studenthus i sentrum.
3. Arbeidsutvalget skal sammen med Lillestrøm kommune, SiO og andre relevante aktører, arbeide for utvidet og økt velferdstilbud også utenfor Oslo.
4. Arbeidsutvalget skal videreføre og videreutvikle Faddervaktordningen i samarbeid med relevante aktører.
5. Arbeidsutvalget skal jobbe for at kollektivtilbudet skal være rimelig og tilrettelegges for alle heltidsstudenter, uavhengig av alder.
6. Arbeidsutvalget skal jobbe for at kunstgressbanen ved Domus Athletica opprustes til en mer brukbar standard.
7. Arbeidsutvalget skal jobbe for at studenter får tilgang på kommunale idrettsanlegg
8. Arbeidsutvalget skal jobbe for at det opprettes en ny kulturkalender eller liknende der studenter samlet kan få en oversikt over byens mange studentarrangementer og aktiviteter.
9. Arbeidsutvalget skal jobbe for at den nye kommunale alkoholpolitiske handlingsplanen blir mer studentvennlig, herunder en oppmykning av SALUTT-kravet
10. Arbeidsutvalget skal arbeide for at studenter får flere faste rabatter på kulturarrangementer i regionen.
11. Arbeidsutvalget skal jobbe for mer miljøvennlig og etisk mat i SiOs kantiner, herunder en fortsatt økt satsning på bærekraftige og plantebaserte alternativer
12. Arbeidsutvalget skal gjennomføre minst to relevante kampanjer.
13. Arbeidsutvalget skal jobbe for at fagskolene tilknyttet SiO representeres i Velferdstinget på lik linje med de mindre høyskolene tilknyttet SiO.
14. Arbeidsutvalget skal jobbe for at alle tilbud til internasjonale studenter samles på ett sted.
15. Velferdstinget skal revidere egne dokumenter omhandlende kultur og karriere.
16. Velferdstinget skal revidere sitt miljøpolitiske dokument.
17. Arbeidsutvalget skal jobbe med å øke studentaktiviteten og hjelpe studentdemokratiene på spesielt de mindre høyskolene og fagskolene.

Vedtatt av Velferdstinget 9. februar 2020.

Valgkomitéens innstilling

Valgkomiteen består av:

Eivind Yrjan Stamnes, leder (Universitetet i Oslo)

Isak Grov Diesen (OsloMet)

Markus Christoffer Barkenæs (Universitetet i Oslo)

William Giffen Sæbø

Valgkomiteen i Velferdstinget i Oslo og Akershus har i sitt møte falt ned på en innstilling til et nytt styremedlem i SiO Mat og Drikke.

Valgkomiteens innstilling er enstemmig og er på Linnea Marie Cajbrandt Zettergren fra Universitetet i Oslo.

Vår redegjørelse er som følgende:

"Linnea Marie Cajbrandt Zettergren er kandidaten med klart best forutsetninger til å tre inn i SiO Mat og Drikke, basert på hennes forståelse av SiOs avtaleverk og SiO Mat og Drikkes styrearbeid. Linnea har klare formeninger om hva som skal til i vervet og hvordan få gjennomslag for studenters synspunkt gjennom dagens system og ordninger. Valgkomiteen har stor tillit til at Linnea vil representere Oslo og omegns studenter godt i styret til SiO Mat og Drikke".



Miljøpolitisk dokument

Vedtatt av Velferdstinget 27.04.2015

Miljøpolitisk dokument inneholder hva Velferdstinget i Oslo og Akershus (VT) mener om miljø- og klimakrisen og hva som kreves for et grønnere Oslo og Akershus.

Vår tids største utfordring

Det er på høy tid at vi begynner å ta miljø- og klimakrisen på alvor. I en tid der fokus på klima og miljø står sentralt i mange av feltene innen politikk og samfunnsbygging mener Velferdstinget (VT) at Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) må ta sitt samfunnsansvar og bidra til en positiv og grønn utvikling slik at studenter både kan leve rimelig og miljøvennlig. Studenter utgjør en vesentlig samfunnsgruppe i Oslo og Akershus, og SiO er med på å danne en viktig ramme rundt studiehverdagen til studentene. Derfor må SiO gjøre det enkelt for studenter å anlegge en bærekraftig, klima- og miljøvennlig livsstil som de kan videreføre etter endt studietid. Studentlivet må gå foran som et godt eksempel, i et klimaløft i Oslo og Akershus, på veien mot et bærekraftig samfunn. Samskipnaden og det offentlige må satse kraftig på å gjøre studentenes hverdag bærekraftig gjennom konkrete grep.

De aller fleste studenter i og rundt hovedstaden benytter seg av SiOs tjenester. Spesielt bygg, drift og avfallssortering må gjøres miljøvennlig. Ettersom studenter reiser mer kollektivt enn resten av befolkningen, må også dette tilbudet utvides og rettes mot studentene. Med et fremtredende miljøfokus i planer for bedre studentvelferd, vil SiO være en enda mer attraktiv aktør for satsning og bevilgninger til bygging av studentboliger.

VT skal jobbe for

- at SiO skal ta sosiale og klima- og miljømessige hensyn, ut over det som er pålagt ved norsk lov.
- at SiO skal ha et fremtredende fokus på miljø og klima i sitt arbeid.
- at SiO skal sertifiseres som Miljøfyrtårn.



- at Oslo og Akershus skal ha en konkret klimahandlingsplan som samsvarer med en helhetlig studentsatsning.
- at SiOs virksomhet skal være klimanøytral innen 2040.

Transport

Luftforurensning utgjør en alvorlig trussel. I Europa i dag dør det flere mennesker på grunn av dårlig luft enn det hvert år dør i trafikken. Også i Norge er det flere byer som har dårlig, tidvis ulovlig dårlig, luftkvalitet. Senest i desember 2014 kunne Statens Vegvesen melde om dødelig svak luftkvalitet i Oslo. Transport og industri er den viktigste årsaken til lokal luftforurensning.

Dessverre skaper transport store utfordringer for vårt klima og miljø. I følge miljødirektoratet er om lag 33 % (2012) av norske klimagassutslipp fra transportsektoren. Utslippene stammer primært fra kjøretøy som går på fossile brennstoff, og spesielt mye fra veitrafikken. Tenker man nytt og satser på kollektiv og miljøvennlig transport vil man kunne kutte i disse utslippene, samtidig som man utvider og forbedrer tilbudet til studenter i Oslo og Akershus. VT har et mål om at privattransporten skal reduseres. I framtiden må det være et godt utbygd kollektivtilbud for alle og en utslippsfri bilpark.

VT mener at studenter enkelt skal kunne komme seg med kollektivtrafikk mellom utdanningsinstitusjon, bolig og sentrum. Natruter må derfor utvides. Bysykkeltilbudet må styrkes til å omfatte studiestedene og studentbyene. Ladestasjoner til elbil må også være tilgjengelige ved alle SiOs medlemsinstitusjoner. I tillegg må tilbudet om pendlerparkeringer for biler og sykler inn til Oslo opprettholdes, til en studentvennlig pris.

VT skal jobbe for:

- at Oslo kommune skal prioritere luftkvalitet i sin byutvikling
- at Ruters rutetilbud blir tilpasset studenter og utvides, blant annet med flere natruter til de største studentbyene.
- en utvidelse av bysykkeltilbudet til studiestedene og studentbyene.
- at alle SiOs institusjoner skal ha ladestasjoner til elbil
- et trygt og sammenhengende sykkelveinett i Oslo og Akershus
- å sikre sykkelparkeringer ved alle institusjoner tilknyttet SiO, og ved alle SiOs studentboliger.
- at pendlerparkeringsordningen langs hovedfartsårene inn til Oslo utvides.

Mat og drikke

Mange studenter benytter seg av SiO-kantinene på studiestedene. Det er derfor viktig at SiO er miljøbevisste og tenker bærekraft også når det gjelder mat og drikke. Dette kan gjøres ved å i større grad benytte seg av kortreist, sesongbasert og vegetarisk mat. Det er også viktig at SiO-kantinene minimerer bruken av engangsservise og har et alternativ til dette.

Engangsserviset må være nedbrytbart. SiO må redusere bruken av emballasje for å minimere belastningen på miljøet. SiO må redusere matavfall ved å tilby produkter med lengre holdbarhet. Håndtering av matavfallet i kantinene må være miljøbevisst.

**VT skal jobbe for:**

- et miljøbevisst matutvalg ved SiOs kantiner, med fokus på lokal, sesongbasert og vegetarisk mat.
- at SiO minimerer bruken av engangsservise og emballasje.
- at SiO reduserer matavfallet til et minimum, og at håndtering av avfallet er miljøvennlig.

Grønne bruksarealer og energieffektivisering

VT mener all renovasjon av SiOs eksisterende bygg skal ha som mål å gjøre bygget mer miljøvennlig. Miljøhensyn og energieffektivisering skal vektlegges like tungt som estetiske uttrykk. VT mener at det må utarbeides planer for renovasjon av eksisterende bygningsmasse, slik at bygningsmassen tilfredsstillende kravene for passiv-, nullenergi- eller plusshus. VT mener all eksisterende bygningsmasse i SiOs eie skal være rehabilitert til et minstekrav om passivhus innen 2040.

Grønne lunger i by og bynære strøk fungerer som både luftrensende og som rekreasjonsområder. VT mener det skal være en forutsetning at nye bygg konstrueres i sammenheng med grønne bruksareal for beboere og eller brukere av bygget, så lenge dette ikke går på bekostning av gjennomføring av prosjektet. Dette skal realiseres gjennom grønne tak, eller som parker i nær tilknytning til bygningsmassen. Grønne takareal er spesielt viktig, da de har flere funksjoner og fungerer absorberende for nedbør, og dermed reduserer risikoen for vannoppsamling og langsiktig tæring på vann og avløpssystemer.

Gjenvinning og sortering av søppel gir stor miljø- og klimagevinst. Det skal være enkelt å gjenvinne og å kildesortere. All avfallslevering skal være gratis og VT skal jobbe for at kildesortering blir en selvsagt del av SiOs miljøinnsats.

VT skal jobbe for:

- at nye bygg skal konstrueres i sammenheng med grønne bruksareal for beboere og eller brukerne av bygget.
- at parker og friluftarealer skal bevares på alle SiOs institusjoner
- at alle nybygg skal være i nullenergi- og/eller plussstandard
- at SiO skal prioritere energieffektivisering i alle eksisterende bygg
- at verken SiOs bygningsmasse eller studentboliger skal bruke fossile energikilder som oppvarming.
- at miljøhensyn og energieffektivisering skal vektles like tungt som bevaring av estetiske uttrykk hos by- og riksantikvaren.
- rehabilitere all eksisterende bygningsmasse i SiOs eie med sikte om på at de er passiv/pluss- eller nullutslippsbygg innen 2040.
- at alle studentboliger skal ha et returpunkt i sitt nærområde
- at SiO skal kildesortere alt avfall på sine i alle bygg de disponerer



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

1 RETNINGSLINJER FOR SiO MAT & DRIKKE

2 *Vedtatt på møte i Velferdstinget 22.05.2018*

3 FORMÅL

4 Ved å tilby rimelig mat og drikke vil SiO Mat & Drikke (heretter SiO MD) gi studentene overskudd til å
5 studere og bidra til et godt læringsmiljø. Velferdstinget ser på serveringsstedene som en viktig del av
6 studentenes velferdstilbud. SiO MD skal ha som formål å være studentenes primære leverandør av mat og
7 drikke på campus. Tilbudet skal være rimelig, kvaliteten god og tilbudet variert og tilpasset studenters
8 ønsker og behov. I tillegg skal serveringsstedene inneha en sosial funksjon som et naturlig møtested for
9 studentene. Serveringsstedene til samskipnaden skal være selvfinansierende og skal ikke subsidieres av
10 semesteravgiften.

11 Tilbudene skal nå ut til flest mulig studenter. Samskipnaden bør derfor ha som mål å ha serveringssteder
12 også på mindre institusjoner. Studentstyrerepresentantenes flertall i samskipnadens styre og
13 representasjon i SiO MD sitt styre gjør at studenter har mulighet for påvirkning på eget tilbud. SiO Mat og
14 Drikke bør dermed ha fortrinnsrett på lokaler der SiO har fristasjonsavtaler med utdanningsinstitusjonene.
15 Likevel skal ikke frivillig studentdrevne initiativ sees på som konkurrerende tilbud. Samskipnaden skal ha
16 fristasjonsavtaler med utdanningsinstitusjonene der det er ønsket og hensiktsmessig.

17 STRATEGIER

18 Velferdstinget mener det er særlig fire ting som blir viktige i tiden fremover: At utvalg og tilbud baseres på
19 etterspørsel, å utvikle unike serveringstilbud, at studenter får mulighet til å påvirke eget tilbud og
20 synliggjøring av tilbudet gjennom aktiv bruk av informasjonskanaler.

21 *Utvalg og tilbud*

22 For at SiO MD skal være konkurransedyktig mener Velferdstinget at utvalg og tilbud må baseres på
23 etterspørsel lokalt, slik at det som tilbys er noe studentene selv ønsker. Mattilbudet må videreutvikles på en
24 slik måte at det fremmer SiO som en kreativ og konkurransedyktig aktør i tråd med de grunnleggende
25 verdiene.

26
27
28 Prisene skal holdes stabile og lavere enn hos tilsvarende aktører, slik at studentene får et rimelig mat- og
29 drikketilbud. Ordningen med klippekort på middag skal videreføres. SiO MD skal også se på muligheten for
30 å opprette abonnementsordninger, der det er hensiktsmessig. Velferdstinget er positive til pakketilbud og
31 priskampanjer som eksamensboost, abonnementsordninger og rabatterte pris i pressperioder, særlig på
32 etterspurte varer og produkter.

33
34 SiO MD skal etterstrebe å eliminere matsvinn, gjennom for eksempel billigere mat rundt stengetid.

35 *Utvikling av serveringsstedene*

36 Velferdstinget er positive til ideer som skaper unike serveringssteder. Alle serveringssteder trenger ikke
37 tilby det samme, det viktigste er at det som tilbys er basert på etterspørsel og at det er et rimelig alternativ.
38 Med tilnærmet 40 serveringssteder er det viktig at hvert enkelt tilbud kan utvikles selvstendig og gi et
39 inntrykk av å være unikt. Velferdstinget stiller seg positive til tiltak og strategier som setter hvert
40



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

41 serveringssted i stand til å utvikle best mulig tilbud lokalt. Tilbudene må innrettes på en slik måte at de kan
42 tilby et tilpasset og rimelig tilbud, uavhengig av lærested. Det er ikke viktig at maten produseres lokalt hvis
43 det er mer hensiktsmessig å benytte sentralproduksjon.

44

45 *Studentstyring og -medvirkning*

46 Studenter har mulighet for påvirkning på eget tilbud gjennom flertallet i samskipnadens hovedstyre og en
47 representant i SiO MDs styre. I tillegg skal man ha kontakt med studentmassen lokalt på studiestedene og
48 underenhetene for kontinuerlig å innhente informasjon om forbedringspotensialet, lokale behov og
49 etterspørsel, for å sørge for at studentene har innflytelse på eget tilbud. Brukerforum og mulighet til å gi
50 tilbakemelding på serveringsstedet er eksempler på dette.

51

52 *Informasjonskanaler*

53 SiOs nettside, app og SoMe-kanaler skal brukes for å synliggjøre SiO MDs tilbud og kampanjer. I disse
54 kanalene bør kampanjer som eksamensboost, abonnementsordninger på eksempelvis kaffe og frukt, samt
55 spesifikke tilbud til eksempelvis matallergikere og andre presenteres. Særlig bør særpreget ved hvert enkelt
56 serveringssted vektlegges for å tiltrekke kunder og informere om unike tilbud.

57

58 VERDIER

59 *Grunnleggende verdier*

60 SiO MD skal som overordnet prinsipp styres av studentenes ønsker og behov, og derfor styres av
61 etterspørselen.

62

63 Et av fortrinnene til SiO MD er den lokale tilstedeværelsen. Det er viktig for Velferdstinget at
64 serveringsstedene er godt forankret lokalt. Utdanningsinstitusjonene er ulike helt ned på fakultets- og
65 instituttnivå, og studentene har ulike behov. Derfor er det viktig at det blir hentet inn kunnskap om
66 etterspørselen lokalt.

67

68 Serveringsstedene skal fungere som en sosial arena og bidra til å skape tilknytning til studiestedet og
69 samskipnaden. De skal være et inkluderende sted, og skal ikke ha kjøpeplikt. For at serveringsstedene skal
70 kunne være et naturlig samlingspunkt er det viktig at lokaliseringen er sentral ved den enkelte
71 utdanningsinstitusjon. Det skal være enkelt for alle studenter å benytte seg av serveringstilbudet, blant
72 annet ved at det er universelt utformet og tilgjengelig for studenter med barn. Serveringsstedene skal
73 holdes åpne etter studentenes behov og ha utvidede åpningstider og rabatterte priser i pressperioder der
74 det er mulig og hensiktsmessig. Serveringsstedenes sitteplasser skal være tilgjengelige for studentene også
75 utenfor faste åpningstider for å tilrettelegge for den sosiale dimensjonen.

76

77 SiO MD skal være kreativ i markedsføringen og utviklingen av nye konsepter for å sørge for best mulig
78 tilbud til studentene. Tilbudet skal være konkurransedyktig og rimelig.

79

80 Miljøhensyn og etiske retningslinjer skal vektlegges ved innkjøp og ved avtaler med leverandører. SiO MD
81 skal ta et tydelig ansvar for å være en bærekraftig aktør, deriblant gjennom å minimere matsvinn,
82 tilrettelegge for kildesortering og minimal bruk av engangsemballasje.

83

84 *Pris, kvalitet og utvalg*

85 Velferdstinget mener det viktigste er å tilby rimelige alternativer til studentene som bruker tilbudet, og
86 foretrekker derfor å redusere i vareutvalg og variasjon i mattilbudet dersom det er nødvendig for å sikre en
87 studentvennlig pris. Det er likevel visse behov som må imøtekommes, som allergier, vegantilbud o.l., og SiO



**VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS**

88 MD skal ha et utvalg som tilfredsstiller disse behovene. De ansatte skal ha kunnskap om innholdet i
89 matvarer som selges, samt at dette skal opplyses om skriftlig i kafeene og på internett. Dette skal også være
90 tilgjengelig på engelsk.

BOLIGPOLITISK DOKUMENT

Vedtatt 07.09.2015

Revidert 28.02.2019

NASJONALT

Offentlig ansvar

Studentboliger er et konkret og målrettet virkemiddel for å sikre lik rett til utdanning. Oslo og Akershus har landets høyeste leiepriser på bolig, og tilgang til studentboliger kan derfor være en forutsetning for om man har råd til å studere eller ikke. Økningen i antall studieplasser, samt økt internasjonalisering av norske studiesteder, må følges av en tilsvarende satsning på studentboliger. Velferdstinget i Oslo og Akershus har et mål om at det skal være 20 % dekningsgrad nasjonalt.

Velferdstinget mener derfor at:

- Det skal bygges 4000 nye studentboliger i året.
- Stat og kommune skal ta ansvar for at det bygges et stort antall rimelige boliger beregnet for studenter.
- Studentboliger skal defineres som et eget arealformål i Plan- og bygningsloven.

Pressområde

Oslo og Akershus er pressområder hva gjelder tilflytting, og det forventes at denne tendensen vil fortsette i årene fremover. Tomte- og boligprisene i områdene er blant Europas høyeste. Med et svært presset privatmarked, et mangelfullt kommunalt botilbud og en lav dekningsgrad av studentboliger, står svært mange studenter uten et botilbud ved semesterstart.

Velferdstinget mener derfor at:

- En større andel av studentboligtildelingen må gå til Oslo og Akershus.

Boligbygging og tilskudd

En kombinasjon av nye byggeforskrifter og en generell prisvekst i samfunnet har gjort det dyrt og komplisert for samskipnaden å bygge nye studentboliger. Dette resulterer i at det bygges for få og for dyre boliger. Kostnadsrammen og tilskuddsrammen er ikke sammenlignbar med de faktiske kostnadene man har ved bygging av studentboliger i Oslo og Akershus.

Det er viktig at studentene har innflytelse over sitt eget velferdstilbud. Velferdstinget stiller seg ikke kritisk til at andre aktører enn samskipnadene bygger boliger for studenter. Imidlertid skal et statlig tilskudd til studentboliger være forbeholdt studentsamskipnadene, og i særlige tilfeller studentboligstiftelser. Ingen som får statlig tilskudd skal ta ut profit.

Velferdstinget mener derfor at:

- Kostnadsrammen må økes for å kompensere for generell prisutvikling.
- Tilskuddsrammen må være høy nok til at leieprisene holdes på et studentvennlig nivå.
- Tilskuddsstørrelsen skal økes, men tilskuddsandelen må ikke overskride 49 %
- Studentboliger som bygges etter krav om tilgjengelighet i TEK 17 må få ytterligere økt kostnadsramme og tilskudd for å kompensere for økte kostnader.

- Statlige tilskudd til studentboliger må være forbeholdt studentsamskipnadene, og i særlige tilfeller studentboligstiftelser.

KOMMUNALT

Oslo er Norges studenthovedstad. For å møte den store etterspørselen av billige utleieboliger dette medfører, er kommunen avhengig av en høy dekningsgrad av studentboliger. Ingen studenter skal stå uten bolig ved semesterstart. Boligprosjekter for studenter er avhengige av et godt samarbeid med lokale myndigheter. Å få tilgang til tomter av relevans, hurtig saksbehandling i regulerings- og byggesaker og samarbeid om infrastruktur er avgjørende for å få realisert nye studentboliger. Velferdstinget mener det er viktig at Oslo kommune og Akershus fylkeskommune bedrer sitt samarbeid med samskipnaden for å oppnå høyere dekningsgrad i områdene.

Velferdstinget mener derfor at:

- SiO og Oslo kommune må samarbeide for å kunne tilby en "tak-over-hodet-garanti" for alle nye studenter ved semesterstart.
- Planlegging av infrastruktur må ta hensyn til utbygging av studentboliger slik at man tilrettelegger for god kollektivdekning, gang- og sykkelveier, også på steder et stykke unna campusområder.
- Det skal være godt anlagte gang- og sykkelveier fra alle større studentbyer til studiestedene.
- Vertskommunen må gi unntak i Plan- og bygningsloven med tanke på urimelige rekkefølgekrav i arealplanen.
- Oslo kommune bør samarbeide med SiO og utdanningsinstitusjonene om å tilby nyinnflyttede studenter hjelp til å finne bolig, for eksempel visningshjelp.
- Alle studentboliger eid av SiO må sikres fritak fra eiendomsskatt dersom dette innføres.
- Det skal bygges flere bysykkel-stativer i studentbyer og på studiesteder, for at studenter lettere kan benytte seg av tilbudet.

SAMSKIPNADEN

Boligtyper

Velferdstinget mener det er nødvendig å ta stilling til hva slags boliger SiO skal bygge for fremtiden for å sikre at studentboliger blir markant rimeligere enn markedspris, men samtidig er attraktive for studentene som skal bo i dem. Studentenes ønske om god plass, privatliv og sentral beliggenhet skal prioriteres, men det må samtidig tas hensyn til at svært mange studenter aldri får bo i studentboliger fordi køene er så lange. Studentboligene skal ha et variert tilbud til studenter i ulike livssituasjoner og stadier i livet.

Velferdstinget mener derfor at:

- Utformingen av den type hybelenheter som har størst etterspørsel må til enhver tid være det førende prinsippet for hva slags studentboliger SiO bygger, samtidig som man ivaretar en variert boligmix.
- Der det bygges nye studentboliger bør alle hybelenheter bygges med eget bad, for å sikre større mulighet til privatliv.
- SiO skal som hovedregel bygge studentboliger under kostnadsrammen for å ikke miste det statlige tilskuddet.

- Studentboliger bør være campusnære, men kan legges lengre unna campus dersom de har et godt kollektivtilbud.
- SiO skal fortsette å bygge familieleiligheter med trygge uteområder.

Bostandard

SiOs studentboliger skal oppleves som et fullverdig hjem under studietiden. Studenter er avhengige av at øvrige forhold legger til rette for at de kan lykkes i studiene, og særlig bosituasjonen er viktig her. SiOs studentbyer og -hus skal tilrettelegge for at studenter kan møtes og trives. I samskipnaden skal det også være tilgjengelige boliger for studenter med funksjonsnedsettelse. Velferdstinget ser her på boligporteføljen totalt sett, og ikke hvert enkelt boligprosjekt. Fremdeles skal studenter med funksjonsnedsettelse også ha valgfrihet når det kommer til plassering, størrelse og pris.

Velferdstinget mener derfor at:

- SiO skal ha et godt boligtilbud, også for studenter med funksjonsnedsettelse.
- Det skal etterstrebtes at alle nye studentboligbygg skal ha takterrasser tilrettelagt som fellesareal.
- For å ivareta sikkerheten skal SiO med jevne mellomrom kontrollere og utbedre lekeplasser og andre uteområder.
- For å øke bokvaliteten i studentbyene skal uteområder og grøntarealer vedlikeholdes og beplantes.
- For å sikre god fremkommelighet og skape trygge utemiljøer ved studentbyene skal snømåking, strøing og god utebelysning prioriteres.
- Alle studentboliger skal ha tilgang på bodplass.
- Felles for alle boligtyper skal være at man har en enkel standard, samtidig som man bygger boliger av god kvalitet, og i størst mulig grad hindrer slitasje.
- SiO skal forvalte boligmassen på en forsvarlig måte og sette av nødvendige midler til vedlikehold.
- Det skal åpnes for kjæledyrhold i egne allergimerkede oppganger, innarbeidet i nåværende boligsøksfilter på nett.
- SiO må ha gode rutinene for vedlikehold av vaskerier, slik at problemer med vaskemaskiner kan fanges opp og løses før maskinene blir ødelagte, og slik at problemer med ødelagte vaskemaskiner kan utbedres så raskt som mulig.

Boligreisen

Å flytte inn i en usett bolig kan være utfordrende for mange studenter. SiO har et ansvar for å ivareta sine søkere og beboere på en best mulig måte gjennom hele boligreisen.

Velferdstinget mener derfor at:

- SiO skal være en forutsigbar og tydelig aktør å forholde seg til for potensielle søkere, søkere og beboere.
- SiO skal oppdatere nettsidene med informasjon om boligene, og ta nye bilder som gir et korrekt inntrykk av hvordan boligen og nærmiljøet ser ut, også på engelsk
- Det skal være mulig å søke seg til dublett og kollektiv med venner
- SiO skal ha gode rutiner ved ut- og innflytting for å sikre at det er rent og forsvarlig å flytte inn

- Beboere i leiligheter som må flytte grunnet sopp, vannskade og annet som ikke skyldes beboeren selv skal få kompensert flytteutgifter
- Den som ikke har leiekontrakten i par- og familiebolig må ha tilgang til å kontakte vaktmester og administrere vaskekort.
- Ved fremleie skal fremleietaker få tilgang til å kontakte vaktmester og administrere vaskekort.
- I par- og familieleiligheter skal det finnes gode løsninger som lar beboer som ikke er kontraktinnehaver benytte vaskeri- og vaktmestertjenestene.

Miljø

Som en av landets største boligutleiere er det viktig at SiO er bevisst på å tilrettelegge for miljøvennlige løsninger.

Velferdstinget mener derfor at:

- Alle Studentboliger skal satse på bærekraftig arkitektur og energieffektive løsninger der dette er mulig innenfor kostnadsrammen.
- SiO skal sikre at beboere får informasjon om kildesortering og energiøkonomisering ved innflytting.
- Studentboligene skal være innredet med utstyr nødvendig for å kunne kildesortere etter kravene fra Oslo kommune og Akershus fylkeskommune.
- Studentboligene skal tilby velholdte, møblerte hybler for studenter som er her for kortere perioder, til en rimelig penge, for å hindre bruk og kast.
- Studentboligene skal sette av penger til å utføre miljøtiltak som kan redusere energibruken i boligene, for eksempel led-lys, tidsbrytere og bevegelsessensorer på fellesarealer.
- Studentboliger som renoveres/bygges skal bygges i henhold til kravene fremmet i Velferdstingets miljøpolitiske dokument.

DET PRIVATE LEIEMARKED

Mangelen på studentboliger fører til stort etterspørselspress i privatmarkedet og mange steder er leienivået blitt urimelig høyt. Manglende kunnskap om rettigheter og plikter i leieforhold fører til mange unødvendige konflikter, ofte med krav om økonomisk erstatning.

Velferdstinget mener derfor at:

- Kunnskapsnivået om egne rettigheter og plikter som leieboer blant studenter må heves.
- Private utleiere skal ikke kunne utnytte studenter som er i en sårbar boligsituasjon.
- Stat og kommune må legge til rette for en mer forutsigbar, pris- og standardregulert privat leiesektor gjennom en aktiv leieboligpolitikk.

Bedre håndtering av SiOs byggeprosjekter

I studentbyene til SiO foregår det til en hver tid flere byggeprosjekt. Disse prosjektene er nødvendige, både for å nå målene om flere studentboliger og bærekraftige studentboliger, og for å opprettholde dagens levestandard. Med prosjektene kommer imidlertid en rekke ulemper, noen mer problematiske enn andre.

Det første problemet er at nye innflyttere ikke får informasjon om byggeprosjekter når de blir tildelt en bolig av SiO. De er rett og slett ikke klare over at deres neste seks måneder, eventuelt neste år, blir sterkt påvirket av støy utenfra. Dette gjelder uavhengig om du sliter med migrene eller har sansen for støymusikk. Det andre problemet er at selv de som tilbringer lite tid i boligen og ikke har store problemer med støy får døgnrytmen sin ødelagt på grunn av byggearbeid som starter svært tidlig på morgenen.

Vi har forståelse for at SiO har inngått en del kontrakter det ikke går an å gjøre noe med, og flere av kravene reflekterer dette.

Velferdstinget i Oslo og Akershus krever at:

- I nye kontrakter mellom SiO og konstruksjonsfirmaer skal det spesifiseres at arbeid i studentbyer aldri skal begynne før kl. 8
- Når studenter tildeles ny studentbolig skal det alltid opplyses om det drives konstruksjon i studentbyen og hvor denne befinner seg i forhold til den aktuelle studentboligen