

RESOLUSJON: MIDLERTIDIGE LØSNINGER FOR STUDENTBOLIGER I OSLO

Innmeldt av: Arbeidsutvalget

1 **Bakgrunn**

2 Oslo har et svært presset boligmarked. Leiemarkedet og boligmarkedet har for få
3 tilgjengelige leiligheter og boliger. Dette resulterer i høyere priser som studentene må
4 betale for å kunne ha tak over hodet. Det er avgjørende at det iverksettes målrettede
5 tiltak for å fremskynde utbyggingen av studentboliger i Oslo, samtidig som det kommer
6 på plass midlertidige løsninger. Dette vil forhåpentligvis sikre at byens studenter har
7 tilgang til rimelige og egnede boliger.

8 Studentboliger bør bygges mye høyere i Oslo. Dette maksimerer utnyttelsen av
9 begrensede tomter, og gjør det mulig å tilby flere enheter på samme grunnflate. Ved å
10 bygge høyhus kan vi skape plass til flere studenter uten å kreve mer tomteareal, noe som
11 er spesielt viktig i en by med stramme plassbegrensninger.

12 En mulig løsning på studentboligmangelen er å bygge boliger lenger unna sentrale
13 områder og utdanningsinstitusjonene, hvis det er kombinert med gode forbindelser med
14 kollektivtransport. Ved å utnytte områder med lavere bygge- og tomtekostnader, kan det
15 bli lavere leiepriser. Kollektivknutepunkter med hyppige avganger vil kunne sikre rask
16 tilgang til studiestedene.

17 For å lindre den akutte mangelen på studentboliger i Oslo, kan modulbygg utgjøre en
18 effektiv midlertidig løsning. Modulbygg er ferdige enheter som kan settes opp på tomter
19 som ikke skal bygges ut på flere år. Modulbygg kan etableres mye raskere enn
20 tradisjonelle bygg. Dette gir studentene en bolig i løpet av måneder i stedet for år.

21 Byggeprosjekter som står ubenyttet, kan være en verdifull ressurs som bør tas i bruk for
22 studenter i Oslo. Ved å omgjøre disse prosjektene til studentboliger, kan det raskt øke
23 antall tilgjengelige boliger for studenter. Dette vil bidra med å redusere boligangelen
24 effektivt, og sørge for at eksisterende ressurser og infrastruktur ikke går til spille.
25 Dessuten kan slike omgjøringer ofte gjennomføres raskere og billigere enn nye bygg, som
26 vil komme studentene til gode både i form av raskere tilgang og rimeligere leie.

27 Studenter sliter mye med ensomhet. Dette gjør også de eldre i samfunnet. Oslo
28 kommune har flere tomme tidligere omsorgsboliger og eldreboliger. Med eldrebølgen
29 kommer disse til å bli nødvendige igjen. For å utnytte boligene bedre, og samtidig hjelpe
30 med ensomhet, kan disse kombineres for å la studenter og eldre bo sammen. I Midt-
31 Telemark kommune kan noen studenter betale 4000 kr i måneden for et rom med eget
32 bad og 2 middager i uken på et gamlehjem.

33 **Velferdstinget i Oslo og Akershus mener at**

- 34 • Studentboliger bør bygges med så mange etasjer som mulig.
- 35 • Oslo kommune må gi Studentsamskipnaden SiO en mulighet til å bygge
36 studentboliger høyere, ved å ikke sette begrensinger på byggehøyde.
- 37 • Det bør bygges studentboliger på billige tomter nær kollektivtransport, selv om
38 det er langt unna studiestedene.
- 39 • Det bør etableres prøveprosjekt med modulære studentboliger.
- 40 • Studenter i midlertidige studentboliger bør være sikret annen bolig når de
41 modulære studentboligene ikke lenger kan brukes.
- 42 • Det bør innføres en ordning for å gjøre boligprosjekter som ikke ferdigstilles om
43 til studentboliger.
- 44 • Tomme bygg bør selges eller tomtefestes til SiO eller andre studentboligstiftelser
45 for bruk til studentboliger.
- 46 • Oslo kommune bør satse på studentboliger kombinert med sykehjem.
- 47 • Oslo kommunes tomme sykehjem bør kunne brukes som studentboliger frem til
48 de skal brukes som sykehjem igjen.
- 49 • Studentinternater og vennekollektiv er en viktig del av et helhetlig markedstilbud,
50 og bør prosjekteres i større grad av SiO.